

江苏广宇建设集团有限公司钢筋工劳务分包招标文件

一、工程概况

靖江市中医院迁址新建工程总建筑面积 106187 平方米，其中：地上医技病房楼建筑面积 73740 平方米，主楼 15 层高 61.5 米，裙房 3 层高 16.5 米（局部 4 层高 20.7 米），感染楼 3 层（高 15.6 米，无地下室）5122 平方米，地下一层建筑面积 26865 平方米、其中人防面积为 5300 平方米。污水处理垃圾房无地下室 247 平方米，直线加速器地上 32 平方米。此面积为概数不作为决算依据。

二、承包范围和内容

1、承包形式

本合同双方约定投标人采用包清工：包工期，包质量，包安全（含上下班途中），包文明施工，包小型机具、用具，包成品保护的承包方式。投标人对该项目全面负责，招标人监督控制，实行投标人独立核算、自负盈亏，在双方的约束下对工程进行自主经营，自主生产管理，享受经营利润，承担经营风险。不管什么原因造成该项目亏损均由投标人自行负责、承担所有的经济责任。

2、承包范围及工作内容

钢筋工：包括但不限于以下内容：包括整个施工过程本工程图纸范围内及设计变更、签证单要求的所有分包工程发生的有关钢筋工程的所有工作内容。招标人钢材到场后分规格堆放，投标人配合收货取样抽检，吊车机械由招标人提供，投标人应派人装卸钢材；钢筋翻样（报送一份翻样料单至项目部）、制作、运输、绑扎、垫块的制作安装、包括一结构、二结构、设备基础、钢筋网片的安装；橡胶止水带安装、钢筋接头的套筒连接、钢筋的单面或双面焊接、电渣压力焊、桩长偏短的接长、直螺纹的制作连接（含套筒）、止水钢板的安装、后浇带网片的制安及二次整理或者焊接、电梯吊钩制作安装。塔吊、提升机基础钢筋的制作安装、外架基础钢筋的制作安装、砌体结构的预留钢筋或者拉结筋制作安装。钢筋制作工棚由招标人提供材料，在指定的地方、由招标人按省级文明工地要求搭设。招标人只负责提供二级电箱、水源、塔吊、施工电梯，所用二级箱以下的电箱、电缆线由投标人自备，且投标人提供电焊机、弯曲机、调直机、切割机、小型机械及焊条、焊剂、扎丝、直螺纹套筒、塑料保护层垫块、塑料马凳等一切的辅助材料和器具；本工程地下室墙柱钢筋绑扎由投标人自备活动脚手架，楼层墙柱钢筋绑扎亦由投标人自备活动脚手架或在确保安全的前提下使用人字梯（人字梯投标人自备）；包括钢筋的电渣压力焊、钢筋的车丝及钢筋机械连接，钢筋保护层、马凳垫设所需的各种人工等（包括材料的水平、垂直运输人工，塔吊盲区的运输人工）；钢筋最终各规格剩余量 <0.5 件，废品率 $<1\%$ （为钢筋废料吨位与进场钢筋吨位的比值）。投标人需要根据招标人或经监理批准的施工方案进行施工。

三、计价原则

1、综合单价中包含的费用和工作内容

(1) 职工宿舍区职工食堂由项目部安排专人承包。宿舍区的所有床由招标人提供，劳务综合单价中包含安全施工及文明施工奖励金及省优奖励金在内，达不到省标准化工地按建筑面积扣除 2 元/m² 结算，另外投标人必须确保在主体结构验收时，钢筋保护层和间距省优率大于 90%，如达不到则按 50 元/T 支付违约金。所有完成的分包工作内容质量不合格不计工程量。

(2) 施工现场项目部负责供电至二级配电箱，以下电线电缆及配电设施由承包人负责。劳务公司应配备现场电工一名。其余所需机械及用具等易耗品（如手套、雨衣、反光背心等所有劳保用品）均由投标人承担，其费用已包含在综合单价内。

(3) 综合单价中已包含投标人按图纸和规定完成合同中各项责任与义务所需要的全部费用，包括所有人员工资及五险一金、医药费和其它相关费用，如劳保用品费、生产工具费、自身人员的劳动保险费（按项目部规定承包人应该为自身人员缴纳相关保险费用）、医疗费、酷热天气施工费、成品保护费、超高层运输费、场内二次搬运费、技术措施费、人工费增调费、管理费、利润、企业经营费、调价、扰民调停、误工费、风险费、包干费、赶工费、现场雨季施工防护费、安全防护费、安全文明施工费、测量试验配合费、夜间施工增加费、上述所及的小型机械费用、钢筋废料运到现场指定地点、环境保护费、远征施工增加费；还包括停电、停水、待料停工、机械修理待工、其它投标人引起和其它原因停工的费用。

(4) 综合单价中已考虑了跨年度工程人工工资上涨的因素；

(5) 为满足施工进度要求所需的施工人员和机械的调动均由投标人统一安排，因进度需要而发生的人员调动费用已含在分包综合人工费单价内；

(6) 施工现场二级配电箱以下的配电箱、开关箱、照明及相应需要配置的电线电缆均由投标人承担，已包含在综合单价内。夜间施工的照明工作由投标人负责，招标人负责为投标人接通电源。

(7) 综合单价中已充分考虑层高和局部建筑高度超高对人工降效的影响，并充分考虑了在施工过程中可能遇到的困难。

(8) 投标人提供的机械包括：电焊机、钢筋切断机、弯曲机、钢筋调拉机；车丝机等。

(9) 投标人应按施工图纸和设计变更进行钢筋翻样，及时准确上报各种规格的需要量计划；投标人应安排专人配合进场钢材的卸料，指定存放点，分规格堆放；钢筋进场原材料及接头（焊接或机械连接）试验所需要试件的制作；

(10) 综合单价包含了钢筋绑扎的铁丝、电焊条及铁马凳制作和安装、粗钢筋套筒连接和安装钢筋保护层垫块；

(11) 综合单价中包含直螺纹钢筋的下料、清点、直螺纹钢筋套筒的安装与直螺纹加工班组的交接、验收。电渣压力焊钢筋的下料、清点、与电渣压力焊班组的交接验收。

(12) 综合单价中包含各类施工所需预留孔洞盒管线的钢筋加强、施工预留洞口的二次安装、

绑扎、钢筋绑扎过程中支撑、加固、临时绑扎脚手架的搭拆；

(13) 非招标人原因而导致投标人中途退场按所完成工程量的 60%予以结算，所有借支、罚款、材料费及管理费用等在结算时扣除。

四、综合单价包中含的安全标准：

1 投标人必须严格执行国家、省、市有关安全生产的法律、法规和招标人有关安全管理规定，认真落实各项管理措施和责任、搞好安全生产，并按招标人《工程项目质量安全管理办法》做好文明施工和综合性管理。

2、投标人人员进场时，必须是年满 18-55 周岁，身体健康，持有本人的有效身份证件；特殊工种人员必须持有《特殊工种操作证》。进场 3 日内应向招标人提交所有进场人员花名册一式三份，同时提交一寸照片 6 张，办理上岗证及相关证件，如未按规定执行的则每缺席一人，罚款 50 元/次。否则不予任何保护，由此造成一切后果由投标人负责。人员入场名单交招标人备查。所有进场人员应穿劳务公司反光工作服，戴劳务公司统一安全帽，此项劳保费用由劳务公司统一支出。劳务公司现场应安排一名专职安全员负责所有劳务人员的安全工作。

3、招标人已按国家规定办理了相关保险。

4、投标人人员在合同期内违反安全规章制度，违章作业而造成的人员伤（包括轻、重伤）、残废、和造成的另一方人员伤亡事故，投标人负责写出事故报告协助调查，并按照劳务部（劳字[1988]87 号）文件规定执行。投标人应负责承担由此产生的安全风险费用，招标人负责按保险相关条款向保险公司索赔。

5、投标人应加强对工人的安全常识的学习和教育，不断提高工人的安全意识，招标人将组织投标人进场工人进行安全生产的三级教育，投标人应无条件的积极予以配合，并要求每名工人进行签字手续。在施工过程中投标人应严格遵守国家的安全生产法令、法规以及公司的安全管理规章制度，发现不安全因素有义务向招标人及时汇报并及时处理，杜绝重大工伤事故的发生；如有故意破坏或者隐瞒不报的，招标人将从重处罚当事人，情节严重的交司法机关处理。

6、投标人工人有不戴安全帽、不系安全带、不按规定佩戴其他防护用品、禁烟区吸烟、酒后上班、打架斗殴等行为的，严格按招标人制定的安全生产和文明施工的有关规定进行处罚。

7、在本工程施工期内，投标人人员的医疗卫生、劳保用品、福利等费用均由投标人承担。

8、严禁在外架上长时间堆放施工材料及施工器具；确需临时堆放的，必须确保安全。

五、付款方式

(1) 每月按实名制考勤达 23 天的发放 5000 元/人.月，不足 23 天的按 200 元每天发放，劳务公司每月 5 日前将上月工资表根据实名制考勤情况填写好上报给项目部审核，经项目部

审核后送公司审核，再由银行将工资从农民工工资专户汇入工人银行卡（进场工人不办理工资银行卡或不进行实名制考勤，而造成工资无法正常发放的，一切责任与招标人无关。）。

（2）2022年年底根据实名制考勤，劳务公司将已有考勤但未能足额发放的农民工工资填写工资表上报给项目部审核，经项目部审核后送公司审核，再由银行将该部分的工资从农民工工资专户汇入工人银行卡；且付至已完工程量的90%。投标人提供等额3%劳务增票。

（3）2023年年底根据实名制考勤，劳务公司将已有考勤但未能足额发放的农民工工资填写工资表上报给项目部审核，经项目部审核后送公司审核，再由银行将该部分的工资从农民工工资专户汇入工人银行卡；且付至已完工程量的90%。投标人提供等额3%劳务增票。

（4）工程主体验收合格且招标人获得省标化工地及主体优质结构后六个月内从农民工工资专户付清农民工工资，投标人提供3%劳务增票；此时双方应完成结算，从农民工工资专户发放的工资若超过5000元所涉及的个人所得税由投标人承担。

六、工期要求

主要工期目标节点：2022年12月31日地库封顶（不含后浇带），2023年10月1日全部封顶、主体结构施工至7层楼面时砌体二次结构进场施工。

（1）标准层竖向构件和楼层水平构件一次浇筑，浇筑时间为12小时，（自结构钢筋、模板验收合格后计时），确保标准层的工期不超过5天（含混凝土浇筑和养护）。

（2）投标人在保证质量和工期的前提下，按照招标人制定的周或月进度计划按时完成施工任务，严格服从项目部的统一安排和调动；

（3）投标人在施工过程中出现劳动力不够，明显影响工程进度的，招标人有权另请其他班组插入施工，所发生的全部费用从投标人的工程款中双倍予以扣除，投标人不得以任何借口停工或阻挠招标人安排的人员施工，否则造成的一切损失由投标人承担，同时招标人有权解除本合同。

（4）由于投标人的原因造成工程延误及对下道工序的影响，给下道工序工种带来的误工损失全部由投标人承担，并在投标人每次结算时扣除。

七、质量要求

（1）本工程的质量目标为“扬子杯”，投标人必须确保质量目标的实现。分项工程一次交验合格率及质量评定标准：合格率100%，质量等级优良；检验批不合格点率：不合格点率<1%。验收标准：混凝土结构工程施工质量验收规范（GB 50204-2015）。

（2）投标人必须遵守国家颁发的现行施工验收规范、质量检验标准和设计图纸要求，严格按施工组织设计和施工方案进行施工，并建立健全质量日常检查制度，做好自检记录，并随时接受招标人及监理的检查验收。对招标人提出的质量问题及时整改，无正当理由投标人拒不整改的，招标人有权采取整改措施从投标人承包合同范围内切除工作内容交付第三方施工直至责令投标人退场更换承包商，并由投标人承担因此给招标人造成的全部损失。

(3) 由于投标人施工原因而造成的实际施工与图纸设计不符合时，由此造成的返工及维修由投标人全部承担，如投标人不按招标人书面指令在 3 日内及时维修，招标人将自行安排第三方施工单位维修，由此造成的维修费用和工期损失全部由投标人无条件承担。并且投标人剩余工程量招标人有权切除给第三方施工单位施工。

(4) 施工时应确定施工方向和施工步骤，进行有组织施工。

(6) 招标人有权对现场投标人施工过程中发生质量事故将根据事故性质扣除违约金，投标人应无条件接受并按招标人提出的整改方案进行整改，其费用由投标人承担。

(7) 经招标人、监理以及地方有关部门检查，对于达不到合同约定的质量标准的工程，投标人应无条件进行返工，直至达到约定的标准，并承担全部的返工费用。

(8) 投标人在施工期间，对已完工程应采取必要的成品保护措施，做好成品保护工作，该费用已含在合同单价中，投标人不得另外计取。

(9) 施工质量缺陷或事故按项目部的相关处罚条例执行。

(10) 钢筋进场后投标人配合招标人进行钢筋过磅、校核钢筋重量偏差，确保线材调直后的重量偏差在允许范围内，钢筋的制作中（下料、弯曲、焊接、对接）的相关尺寸等要按相关规范进行施工。施工材料与成品的堆放要分类规范的堆放在规定地点。

(11) 柱、梁钢筋绑扎满扎，双向受力板绑扎满扎，单向受力板外围周边 2 道绑扎点满扎，中间可以扎一跳一，钢筋绑扎同时应满足规范验收要求。止水钢板焊缝应双面满焊，直螺纹套筒必须是国标。

(12) 对隐蔽工程，投标人应提前 24 小时通知招标人及监理验收，未经监理验收签证不得施工下道工序。

(13) 施工质量缺陷或事故按项目部的相关处罚条例执行。

八、材料管理

1、计划管理

投标人施工所用材料必须提前三天以书面形式上报项目部工程科，以方便备料。并注明周转材料规格、数量和使用的部位，要求周转的进场时间。

投标人应提前一周向我公司提供各种规格钢筋的用量计划，以便我公司采购并供应到施工现场，如因投标人未能提供钢筋用量计划或钢筋计划不准确，而导致工人的窝工均由投标人承担；因钢筋计划用量的误差而导致钢筋损耗率超标，由此造成的损失将由投标人承担。

2、材料管理

材料的装卸、运输：施工现场内工程施工用材的卸、场内二次倒运的人工费由投标人负责，不再另计取费用。如投标人拒绝装、卸，招标人另安排队伍，其费用从投标人的工程款中扣除。

九、进场施工人员要求及组织纪律

(1) 投标人进场施工人员，应办理招标人门禁卡，工资卡。进入工地必须统一由实名通道进出，否则考勤不到工资不能兑付由自己承担。

(2) 凡投标人进场的施工人员，必须遵守国家的法律、法规及招标人的规章制度，服从招标人及业主的管理人员指挥。不准在工地内打架、闹事、酗酒、斗殴、卖淫、聚众赌博、造谣生事等，当与其它班组发生冲突应找招标人协商解决。如在工地上打架的，无论对错给予打斗双方各 500 元罚款，与招标人无任何关系；不得擅自关闭施工电闸或聚众闹事，违者罚款 500-2000 元/次，并承担由此而造成的相关经济（例如：因打架闹事，影响工地正常生产，招标人将按工地上因打斗双方影响造成误工的所有工人工资费用及设备租赁费用的总和向打斗双方索赔，并在工程款中扣除。）及刑事责任。情节严重的送当地公安机关处理。

(3) 投标人合同签订人或者授权的委托代理人必须驻现场，参加招标人每周或每次的会议，配合招标人现场管理人员协调班组人员工作，如有急事外出必须与招标人项目经理及主管请假，否则每缺席一次罚款 100 元。

(4) 严格遵守生活区的各项管理制度。切实搞好自身的清洁卫生，保持宿舍的干净整洁。严禁在宿舍内乱拉乱接电线做饭、烧水，严禁在生活区穿三角裤到处晃。

(5) 投标人所有进场施工人员必须与招标人签订集体劳务合同，没有签订的人员招标人拒绝承认为本公司人员，所发生的一切安全事故及经济纠纷与招标人无关。

(6) 投标人施工人员应住宿在项目生活区，当需要外出必须经分管负责人同意，方能外出。

(7) 招标人提供投标人施工人员和管理人员的住所，根据总包商提供的宿舍规格，每个房间共十个床位。

(8) 特殊工种上岗证：投标人的电焊工、气焊工、电工等按照建设部和当地政府相关文件规定需持证上岗的人员，必须具有符合要求的当地政府颁发的“特殊工种操作证”或换发的“特殊工种临时操作证”，并在相应操作人员进场前报送招标人审核。投标人应对未经招标人同意的特殊工种操作人员的雇佣所引起的任何不利后果承担全部责任。

十、分包合同的终止

投标人如出现以下违约行为，招标人可发出书面指令要求其立即纠正并承担违约所造成的损失。

(1) 不能正常地和努力地进行工程的施工；

(2) 在合同约定范围内施工任务完成之前，没有合理原因，完全搁置工程的施工；

(3) 拒绝执行招标人要求其修补缺陷或更换不适用的材料或物品的书面通知，而这种拒绝的行为使工程受到了实质性的影响；

(4) 如投标人在接到招标人发出的书面指令 2 天后仍继续这种违约，或在其后的任何时间又发生同样的违约行为，招标人可在其违约行为继续或重犯的任何时间，以书面形式通知投标人解除本劳务分包合同。

(5) 因不可抗力发生导致全部内部劳务责任承包的履行成为不可能时，招标人、投标人均有权解除合同。

(6) 劳务分包合同的生效与终止

劳务分包合同自劳务分包合同约定的生效之日生效，在劳务分包合同规定的责任、权利和义务履行完毕后终止。

特别说明：

- 1、招标人不保证最低价中标，也不对未中标者作任何解释。
- 2、各投标人认真研读图纸，一旦中标不得以层高、板厚、专业队伍多、洞口多等因素要求增加中标价。
- 3、投标人一旦中标，综合单价在本工程施工期内均不因任何因素而调整。
- 4、年底所付农民工工资若超过 5000 元，所涉及个人所得税中标人承担。
- 5、建筑面积计算规则按 GB/T50353-2019《建筑工程建筑面积计算规则执行》，但不管文件如何规定，本工程按建筑面积结算的只计算至一结构砼，保温及幕墙等均不计算建筑面积。
- 6、电渣压力焊的接头数量以每次混凝土浇筑前现场清点实际使用数量为准（试件不计算）双方签字确认。
- 7、直螺纹套筒含车丝安装，直螺纹接头数量以每次混凝土浇筑前现场清点实际使用数量为准，双方签字确认。
- 8、电渣压力焊、电焊及直螺纹套筒施工前必须送样进行工艺检测。

钢筋劳务分包报价表

序号	部位	计价依据	报价	备注
1	地下室（含二次结构）	图纸、翻样表	元/T	
2	人防地下室	图纸、翻样表	元/T	
3	±0.00 以下非地下室	图纸、翻样表	元/T	
4	±0.00 以上一结构、二次结构	建筑面积	元/m ²	
5	止水钢板安装	延长米	元/m	
6	后浇带快易收口网制安	延长米	元/m	
7	橡胶止水带安装	延长米	元/m	
8	电渣压力焊	个	元/个	不论大小
9	直螺纹机械连接	个	元/个	不论大小（最大 32）
10	单（双）面电焊接头	个	元/个	
11	机械、辅材	建筑面积	元/m ²	
12	管理费	建筑面积	元/m ²	
13	利润	建筑面积	元/m ²	
14	税金	开专票金额	%	

请于 2022 年 1 月 11 日前密封送至或邮至江苏广宇建设集团有限公司四楼，联系人：刘小姐
15052903240



年 月 日