

# 江苏广宇建设集团有限公司

## 靖江市中医院迁址新建工程木工劳务分包招标文件

### 一、承包范围和内容

#### 1、承包形式

中标人采用包清工、包材料（盘扣除外）、包工期，包质量，包安全（含上下班途中），包文明施工，包小型机具、用具，包成品保护的承包方式。中标人对该项目全面负责，招标人监督控制，实行独立核算、自负盈亏，对工程进行自主经营，自主生产管理，享受经营利润，承担经营风险。不管什么原因造成该项目亏损均由中标人自行负责、承担所有的经济责任。

#### 2、承包范围及工作内容

地下室（含人防地下室）、非地下室基础及主楼、感染楼、配套用房，总建筑面积约106187m<sup>2</sup>，详见施工图纸。

**模板工：**包括但不限于以下内容：包含整个施工过程本工程图纸范围内的全部模板工程及发生的有关模板工程的所有的模板人工及配合的电焊工人工，内架搭拆，切割螺杆剔凿垫片的人工，定位柱底部焊接加固用工、模板木方拔钉用工等（包括材料的水平、垂直运输用工），保证有足够的人数配合工程主体结构放线工作的人工，后浇带模板排架的二次整理拆除不重复计算面积；施工预留洞口、塔吊洞口的二次支撑支模不重复计算面积；模板的制作、运输、安装（含封箱带、海绵胶条）拆除、排架搭设拆除、一结构、PC叠合板的卸货和安装（含贴海绵胶条）、二结构、橡胶止水条安装、埋件安装、坡道散水、脚手架基础、设备基础等一切有关模板工程内容（含施工电梯基础等），成品保护、环境保护、文明施工、施工作业安全防护等一切为完成承包内容所需要发生的辅助用工（按项目部规定所有工程上施工材料分规格整理、拔钉、上堆至指定地点，符合省文明工地要求）；包含辅助施工放样、场内水平及垂直运输、安全文明施工保证每道工序工完料清、检查验收前的清理打扫、竣工验收前的清理打扫、竣工验收前的维护维修工作；工程所需用电、盘扣、顶托由招标人提供（完工后如数退回，损坏按价赔偿），其余所需模板、木方、钢管、扣件、铁钉、铁丝、圆盘锯、电锯、三级箱及电线、止水螺杆（含塑料垫片）、对拉螺杆、螺丝、螺母、PVC套管、山型卡、步步紧、砼撑条、脱模剂、封箱带、海绵胶条等辅助材料及工具、机具等由中标人负责。中标人需要根据招标人或经监理批准的施工方案进行施工。

#### 3、计价原则

##### 综合单价中包含的费用和工作内容

（1）职工宿舍区职工食堂由项目部安排专人承包，宿舍区的所有床和空调由项目部提供，劳务综合单价中包含安全施工及文明施工奖励金、市优及省优工程奖励金在内，如因中标人承包范围因素达不到省标准化工地按建筑面积扣除2元/m<sup>2</sup>结算，另外中标人必须确保在主体结构验收时本工程达到泰州市优质结构，如因中标人承包范围内因素

达不到泰州市优质结构按建筑面积扣除 5 元/m<sup>2</sup>。所有分包工作内容质量不合格不计工程量。

(2) 施工现场项目部负责供电至二级配电箱，以下电线电缆及配电设施由承包人负责。劳务公司应配备现场电工二名，其费用已包含在承包综合单价内。

(3) 综合单价中已包含中标人按图纸和规定完成施工期中各项责任与义务所需要的全部费用，包括所有人员工资及五险一金、医药费和其它相关费用，如劳保用品费、生产工具费、自身人员的劳动保险费（按项目部规定承包人应该为自身人员缴纳相关保险费用）、医疗费、酷热天气施工费、成品保护费、超高层运输费、场内二次搬运费、技术措施费、人工费增调费、企业经营费、调价、扰民调停、误工费、风险费、包干费、赶工费、现场雨季施工防护费、安全防护费、安全文明施工费、测量试验配合费、夜间施工增加费、小型机械费用、本工程废材料运到现场指定地点、环境保护费、远征施工增加费；还包括停电、停水、待料停工、机械修理待工、其它中标人引起和其它原因停工的费用。

(4) 综合单价中已考虑了跨年度工程人工工资上涨的因素；

(5) 为满足施工进度要求所需的施工人员和机械的调动均由中标人统一安排，因进度需要而发生的人员调动费用已含在分包综合人工费单价内；

(6) 施工现场二级配电箱以下的配电箱、开关箱、照明及相应需要配置的电线电缆均由中标人承担，已包含在综合单价内。夜间施工的照明工作由中标人负责，招标人负责为中标人接通电源。

(7) 模板分项工程施工所需要材料的场内水平运输和配合塔吊垂直运输，包括但不限于模板、木方、钢管、扣件、对拉螺栓等；

(8) 模板的制作、安装、拆除、清理、涂刷隔离剂和支撑系统的搭设和拆除，楼层间的翻转，分类堆放。完工后，所有拆下的模板、木方、钢管和扣件应按项目部要求整齐堆放到指定地点。

(9) 模板分项工程所需要的施工机械和小型用具均由中标人承担，包括但不限于盘锯、电锯和麻线、铁钉、铁丝、测平水管、铝合金尺、撬棍等施工机具等模板分项工程有关的所有工具。招标人原则上不允许使用步步紧，加固 500 以下梁用工具式夹具；中标人若使用步步紧必须确保不跑模及砼构件成型后尺寸。

(10) 构件的阳角或周边（含二次结构）需要贴海棉条。

(11) 综合单价中已完全考虑层高和建筑高度超高对人工降效的影响，并充分考虑了在施工过程中可能遇到的困难。

#### 4、综合单价包中含的安全标准：

1 中标人必须严格执行国家、省、市有关安全生产的法律、法规和招标人有关安全管理规定，认真落实各项管理措施和责任、搞好安全生产，并按招标人《工程项目质量安全管理办法》做好文明施工和综合性管理。

2、中标人人员进场时，必须是年满 18-55 周岁，身体健康，持有本人的有效身份证件；特殊工种人员必须持有《特殊工种操作证》。进场 3 日内应向招标人提交所有进场人员花名册一式三份，同时提交一寸照片 6 张，办理上岗证及相关证件，如未按规定执行的则每缺席一人，罚款 50 元/次。否则不予任何保护，由此造成一切后果由中标人负责。人员入场名单交招标人备查。所有进场人员应穿劳务公司反光工作服，戴劳务公司统一安全帽，此项劳保费用由劳务公司统一支出。劳务公司现场应安排一名专职安全员负责本工种劳务人员的安全工作。

3、招标人已按国家规定办理了相关保险，鼓励中标人另行为进场施工人员投保。

4、中标人人员在施工期期内违反安全规章制度，违章作业而造成的人员伤（包括轻、重伤）、残废、和造成的另一方人员伤亡事故，中标人负责写出事故报告协助调查，并按照劳务部（劳字[1988]87 号）文件规定执行。中标人应负责承担由此产生的安全风险费用，招标人负责按保险相关条款向保险公司索赔。

5、中标人应加强对工人的安全常识的学习和教育，不断提高工人的安全意识，招标人将组织中标人进场工人进行安全生产的三级教育，中标人应无条件的积极予以配合，并要求每名工人进行签字手续。在施工过程中中标人应严格遵守国家的安全生产法令、法规以及公司的安全管理规章制度，发现不安全因素有义务向招标人及时汇报并及时处理，杜绝重大工伤事故的发生；如有故意破坏或者隐瞒不报的，招标人将从重处罚当事人，情节严重的交司法机关处理。

6、中标人工人有不戴安全帽、不系安全带、不按规定佩戴其他防护用品、禁烟区吸烟、酒后上班、打架斗殴等行为的，严格按招标人制定的安全生产和文明施工的有关规定进行处罚。

7、在本工程施工期内，中标人人员的医疗卫生、劳保用品、福利等费用均由中标人承担。

8、严禁在外架上长时间堆放施工材料及施工器具；确需临时堆放的，必须确保安全。

## 5、付款方式

(1) 每月按实名制考勤达 23 天的发放 5000 元/人.月，不足 23 天的按 200 元/天发放，劳务公司每月 5 日前将上月工资表根据实名制考勤情况填写好上报给项目部审核，经项目部审核后送公司审核，再由银行将工资从农民工工资专户汇入工人银行卡（进场工人不办理工资银行卡或不进行实名制考勤，而造成工资无法正常发放的，一切责任与招标人无关。）。)

(2) 2022 年年底根据实名制考勤，劳务公司将已有考勤但未能足额发放的农民工工资填写工资表上报给项目部审核，经项目部审核后送公司审核，再由银行将该部分的工资从农民工工资专户汇入工人银行卡；且付至已完工程量的 90%。中标人提供等额 3%劳务增票。

(3) 2023 年年底根据实名制考勤，劳务公司将已有考勤但未能足额发放的农民工工资填写工资表上报给项目部审核，经项目部审核后送公司审核，再由银行将该部分的工资从农

民工工资专户汇入工人银行卡；且付至已完工程量的 90%。中标人提供等额 3%劳务增票。

(4) 工程主体验收合格且取得省文明工地及泰州市优质结构三个月内从农民工工资专户付清农民工工资；余款双方结算后三个月内汇至劳务公司专用账户，中标人提供等额 3%劳务增票。

## 6、工期要求

主要工期目标节点：2022 年 12 月 31 日地库封顶（不含后浇带），2023 年 10 月 1 日前所有主体封顶。

(1) 标准层竖向构件和楼层水平构件一次浇筑，浇筑时间为 12 小时，（自结构钢筋、模板验收合格后计时），确保标准层的工期不超过 5 天（含混凝土浇筑和养护）。

(2) 中标人在保证质量和工期的前提下，按照招标人制定的周或月进度计划按时完成施工任务，严格服从项目部的统一安排和调动；

(3) 中标人在施工过程中出现劳动力不够，明显影响工程进度的，招标人有权另请其他班组插入施工，所发生的全部费用从中标人的工程款中双倍予以扣除，中标人不得以任何借口停工或阻挠招标人安排的人员施工，否则造成的一切损失由中标人承担，同时招标人有权解除已签合同。

(4) 由于中标人的原因造成工程延误及对下道工序的影响，给下道工序工种带来的误工损失全部由中标人承担，并在中标人每次结算时扣除。

## 7、质量要求

(1) 本工程的质量目标为泰州市优质结构、“扬子杯”，中标人必须确保质量目标的实现。分项工程一次交验合格率及质量评定标准：合格率 100%，质量等级优良；检验批不合格点率：不合格点率<1%。验收标准：混凝土结构工程施工质量验收规范（GB 50204-2015）。如因本工种原因导致招标人未能取得上述荣誉按 3.1 对中标人予以处罚。

(2) 中标人必须遵守国家颁发的现行施工验收规范、质量检验标准和设计图纸要求，严格按施工组织设计和施工方案进行施工，并建立健全质量日常检查制度，做好自检记录，并随时接受招标人及监理的检查验收。对招标人提出的质量问题及时整改，无正当理由中标人拒不整改的，招标人有权采取整改措施从中标人承包施工期范围内切除工作内容交付第三方施工直至责令中标人退场更换承包商，并由中标人承担因此给招标人造成的全部损失。

(3) 由于中标人施工原因而造成的实际施工与图纸设计不符合时，由此造成的返工及维修由中标人全部承担，如中标人不按招标人书面指令在 3 日内及时维修，招标人将自行安排第三方施工单位维修，由此造成的维修费用和工期损失全部由中标人无条件承担。并且中标人剩余工程量招标人有权切除给第三方施工单位施工。

(4) 招标人有权对现场中标人施工过程中发生质量事故将根据事故性质扣除违约金，中标人应无条件接受并按招标人提出的整改方案进行整改，其费用由中标人承担。

(5) 经招标人、监理以及地方有关部门检查，对于达不到施工期约定的质量标准的工程，中标人应无条件进行返工，直至达到约定的标准，并承担全部的返工费用。

(6) 中标人在施工期间，对已完工程应采取必要的成品保护措施，做好成品保护工作，该费用已含在施工期单价中，中标人不得另外计取。

(7) 施工质量缺陷或事故按项目部的相关处罚条例执行。

(8) 模板及其支架应具有足够的承载能力、刚度和稳定性，能可靠地承受浇筑混凝土的重量、侧压力以及施工荷载。

(9) 模板安装和浇筑混凝土时，应对模板及其支架进行观察和维护。发生异常情况时，应按施工技术方案及时进行处理，并承担由此对我公司造成的损失。

(10) 本工程 PC 叠合楼板由中标人负责安装，模板的接缝不应漏浆，模板与混凝土的接触面应清理干净并涂刷隔离剂，浇筑混凝土前，模板内的杂物应清理干净；脱模后的柱梁板构件尺寸、标高、平整度都应符合规范要求。

(11) 固定在模板上的预埋件、预留孔和预留洞均不得遗漏，且应安装牢固。

(12) 楼层梁板砼浇筑前，木工应在对应上部有剪力墙柱的梁、墙外模部位预埋内丝接头，以便上部剪力墙、柱支模时可以利用内丝接头加固模板，模板与先浇筑的砼面之间贴海绵胶条，防止砼漏浆、确保构件成型尺寸符合要求。

(13) 模板拆除时，不对楼层形成冲击荷载。拆除的模板和支架宜分散堆放并及时清运。侧模拆除时应能保证混凝土表面及棱角不受损伤。

(14) 止水坎、构造柱、腰梁、圈梁、过梁、门框柱、等二次结构支模时原则上禁止使用步步紧，止水坎支模打固定限位钢筋时必须避让水电安装预埋管、禁止破坏；若因使用步步紧加固模板导致砼浇筑跑模的，将按项目部相关处罚条例执行；构造柱支模时柱头按操作规程及质量通病防治要求设置簸箕口。

(15) 施工质量缺陷或事故按项目部的相关处罚条例执行。

## 8、盘扣、顶托、卸料平台等周转材料的管理

(1)、周转料具按照中标人所需的计划量进场后，由中标人一次性领用，并负责相应施工范围内周转材料的装卸、转运、文明施工等周转材料的管理。

(2) 杜绝野蛮施工，不得用铁榔头等金属物件大力敲打撞击料具，以免造成钢管弯曲、破裂或丝口损坏等，无法进行正常使用。

(3) 严禁各类料具高空抛落，避免车辆碾压。

(4) 严禁对盘扣割锯、钻眼、烧焊，

(5) 施工作业中拆除的各类料具，及时清理料具上的砼和杂物，以免黏附、包裹在料具上，造成盘扣、可调支座（顶托）丝扣损坏、盘扣堵头等，增加料具的维修保养费用。

(6) 山型卡、步步紧、通丝螺杆、钢管、扣件等中标人周转材料的堆放也应符合省标化工地要求，统一堆放场地，规范领用，文明施工，工完料清。

(7) 现场料具阶段性周转完毕后必须堆码整齐，妥善保管，工完场清，防止料具掩埋、丢失和被盗。

(8) 卸料平台中标人需配合安装。

## 9、进场施工人员要求及组织纪律

(1) 中标人进场施工人员，应办理招标人门禁卡，工资卡。进入工地必须统一由实名通道进出，否则考勤不到工资不能兑付由自己承担。

(2) 凡中标人进场的施工人员，必须遵守国家的法律、法规及招标人的规章制度，服从招标人及业主的管理人员指挥。不准在工地内打架、闹事、酗酒、斗殴、卖淫、聚众赌博、造谣生事等，当与其它班组发生冲突应找招标人协调解决。如在工地上打架的，无论对错给予打斗双方各 500 元罚款，与招标人无任何关系；不得擅自关闭施工电闸或聚众闹事，违者罚款 500-2000 元/次，并承担由此而造成的相关经济（例如：因打架闹事，影响工地正常生产，招标人将按工地上因打斗双方影响造成误工的所有工人工资费用及设备租赁费用的总和向打斗双方索赔，并在工程款中扣除。）及刑事责任。情节严重的送当地公安机关处理。

(3) 中标人施工期签订人或者授权的委托代理人必须驻现场，参加招标人每周或每次的会议，配合招标人现场管理人员协调班组人员工作，如有急事外出必须与招标人项目经理及主管请假，否则每缺席一次罚款 100 元。

(4) 严格遵守生活区的各项管理制度。切实搞好自身的清洁卫生，保持宿舍的干净整洁。严禁在宿舍内乱拉乱接电线做饭、烧水，严禁在生活区穿三角裤到处晃。

(5) 中标人所有进场施工人员必须与招标人签订集体劳务施工期，没有签订的人员招标人拒绝承认为本公司人员，所发生的一切安全事故及经济纠纷与招标人无关。

(6) 中标人施工人员应住宿在项目部生活区，当需要外出必须经分管负责人同意，方能外出。

(7) 招标人提供中标人施工人员和管理人员的住所，根据总包商提供的宿舍规格，每个房间共十个床位。床位及部分房间空调由招标人提供，如有损坏照价赔偿，铁床每张 360 元，空调每个 2800 元。

(8) 特殊工种上岗证：中标人的电焊工、气焊工、电工、架子工等按照建设部和当地政府相关文件规定需持证上岗的人员，必须具有符合要求的当地政府颁发的“特殊工种操作证”或换发的“特殊工种临时操作证”，并在相应操作人员进场前报送招标人审核。中标人应对未经招标人同意的特殊工种操作人员的雇佣所引起的任何不利后果承担全部责任。

## 10、分包施工期的终止

中标人如出现以下违约行为，招标人可发出书面指令要求其立即纠正并承担违约所造成的损失。

(1) 不能正常地和努力地进行工程的施工；

(2) 在施工期约定范围内施工任务完成之前，没有合理原因，完全搁置工程的施工；

(3) 拒绝执行招标人要求其修补缺陷或更换不适用的材料或物品的书面通知，而这种拒绝的行为使工程受到了实质性的影响；

(4) 如中标人在接到招标人发出的书面指令 2 天后仍继续这种违约，或在其后的任何时间又发生同样的违约行为，招标人可在其违约行为继续或重犯的任何时间，以书面形式通知中标人解除本劳务分包施工期。

(5) 因不可抗力发生导致全部内部劳务责任承包的履行成为不可能时，招标人、中标人均有权解除施工期。

(6) 劳务分包施工期的生效与终止

劳务分包施工期自劳务分包施工期约定的生效之日生效，在劳务分包施工期规定的责任、权利和义务履行完毕后终止。

**特别说明：1、本工程内架全部使用承插型盘扣，盘扣、顶托由招标人提供，其余局部不符盘扣模数的部位采用的钢管、扣件，框架柱、剪力墙所需加固材料等均由中标人负责。地下室局部塔吊不能覆盖处投标人需人工配合，报价含可能增加的人工费。**

**2、模板中标人必须使用全新且不低于 15mm 厚，木方截面不低于 38\*88 (mm)，中标人也可用方管代替木方。**

**3、招标人不保证最低价中标，也不对未中标者作任何解释。**

**4、各投标人认真研读图纸，一旦中标不得以层高、板厚、专业队伍多、洞口多等因素要求增加中标价。危大工程需按专家认证方案执行。**

**5、投标人一旦中标，综合单价在本工程施工期内均不因任何因素而调整。**

**6、年底所付农民工工资若超过 5000 元，所涉及个人所得税中标人承担。**

**7、建筑面积计算规则按 GB/T50353-2019 《建筑工程建筑面积计算规则执行》，但不管文件如何规定，本工程按建筑面积结算的只计算至一结构砼，保温及幕墙等均不计算建筑面积。**

## 木工报价表

序号	部位	计算规则	报价	备注
1	±0.00 以下地下室	砼模板接触面积	元/m <sup>2</sup>	
2	±0.00 以下人防地下室	砼模板接触面积	元/m <sup>2</sup>	
3	±0.00 以下非地下室	砼模板接触面积	元/m <sup>2</sup>	
4	±0.00 以上一结构	砼模板接触面积	元/m <sup>2</sup>	PC 叠合板视同 砼接触面积
5	所有二次结构	砼模板接触面积	元/m <sup>2</sup>	
6	预制叠合楼板安装	PC 叠合板实际安装量	元/m <sup>3</sup>	
7	所有周转材料、辅材、 机械、二级箱以下配电 等（详见招标文件）	建筑面积	元/m <sup>2</sup>	盘扣、顶托、卸 料平台除外
8	所有二次结构（含砌墙、 粉刷）需要的内架搭拆	建筑面积	元/m <sup>2</sup>	盘扣、钢踏板项 目部提供
9	管理费	建筑面积	元/m <sup>2</sup>	
10	利润	建筑面积	元/m <sup>2</sup>	
11	税金	开票金额	%	

备注：本工程施工许可证上建筑面积 106187m<sup>2</sup>，最终结算按特别说明 7 执行。

请于 2022 年 1 月 11 日前密封送至或邮至江苏广宇建设集团有限公司四楼，联系人：刘小姐  
15052903240



招标单位：(章)

法人签字：



年 月 日